

DECLARAȚIE DE AVERE ȘI INTERESE PERSONALE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND SUBIECTUL DECLARĂRII

1. Numele, prenumele, patronimicul, anul (data) nașterii și numărul de identificare:

Iordachi Natalia, [REDACTED] ([REDACTED])

2. Domiciliul, numărul de telefon și adresa electronică:

[REDACTED]

3. Funcția ocupată (organizația publică în care activează, tipul și numărul actului de numire/angajare/eliberare):

JUDECATOR în cadrul JUDECATORIA CHISINAU din data de 2017-12-20, numit(ă)/angajat(ă) prin Decret (500-VIII)

4. Tipul declarației:

Declarație anuală pentru anul 2025 inițială

5. Numele, prenumele, patronimicul, anul nașterii și numărul de identificare ale soțului/soției sau ale concubinului/concubinei:

[REDACTED]

6. Numele, prenumele, patronimicul, anul nașterii și numărul de identificare ale copiilor minori:

[REDACTED]

7. Numele, prenumele, patronimicul, anul nașterii și numărul de identificare ale persoanelor aflate la întreținere:

-

II. VENITURILE OBȚINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, MEMBRII DE FAMILIE, CONCUBIN/CONCUBINĂ, ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE PARCURSUL ANULUI 2025

Nr. crt.	Cine a obținut venitul	Sursa venitului: (numele persoanei fizice/denumirea persoanei juridice)	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Suma venitului
1. Venitul obținut la locul de muncă de bază				
1.1	Iordachi Natalia	judecătoria Chișinău	salariu	368060.50 MDL
1.2	[REDACTED]	Birou Asociat de Avocați	servicii juridice	292831.00 MDL
2. Venitul obținut din activitatea didactică, științifică și de creație				
2.1	Iordachi Natalia	UAM	activități didactice	2662 MDL
3. Venitul obținut din depuneri la instituțiile financiare, inclusiv la cele de peste hotare				
-				
4. Venitul obținut din activitatea de reprezentant al statului în societățile comerciale				
-				

II. VENITURILE OBȚINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, MEMBRII DE FAMILIE, CONCUBIN/CONCUBINĂ, ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE PARCURSUL ANULUI 2025

5. Venitul obținut din donații și moșteniri				
-				
6. Venitul obținut din înstrăinarea sau deținerea valorilor mobiliare și a cotei-părți în capitalul social al societăților comerciale				
-				
7. Venitul obținut din înstrăinarea bunurilor mobile sau imobile				
7.1	Iordachi Natalia	Fursenco Raisa	vânzare	80093 MDL
8. Venitul obținut din alte surse (pensii, burse, indemnizații, premii, drepturi de proprietate intelectuală, inclusiv despăgubirile de asigurare etc.)				
8.1	Iordachi Natalia	judecătoria Chișinău	indemnizație pentru incapacitate de muncă	3068.62 MDL
8.2		Banaga Nicolae, Zagorean Cristian, ș.a	darea în locațiune	101572.63 MDL
8.3		CNAS	ajutor unic	1000.00 MDL

III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE

A. Terenuri

Numele beneficiarului efectiv	Nr. cadastral/ localitatea	Categoriile de destinație	Dreptul asupra bunului	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Documentul care certifică proveniența bunului	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului, altul decât beneficiarul efectiv
Iordachi Natalia		Intravilan	Drept de proprietate	2020	0,06	1	contract de vânzare-cumpărare	393448.00 MDL	393448.00 MDL	nu este diferență	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	Iordachi Natalia, Iordachi Vitalie
Iordachi Natalia		Cu destinație agricolă	Drept de proprietate	2020	0,4 ha	1/2	contract de donație	0.00 MDL	14000.00 MDL	nu a fost achitat, obținut în baza contractului de donație	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	
Iordachi Natalia		Cu destinație agricolă	Drept de proprietate	2020	0,268 ha	1/2	contract de donație	0.00 MDL	9100.00 MDL	nu a fost achitat, obținut în baza contractului de donație	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	
Iordachi Natalia		Cu destinație agricolă	Drept de proprietate	2020	0,188 ha	1/2	contract de donație	0.00 MDL	6580.00 MDL	nu a fost achitat, obținut în baza contractului de donație	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	

III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE

										actului de donație			
Iordachi Natalia		Cu destinație agricolă	Drept de proprietate	2020	0,19 ha	1/2	contract de donație	0.00 MDL	6650.00 MDL	nu a fost achitat, obținut în baza contractului de donație	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	
Iordachi Natalia		Cu destinație agricolă	Drept de proprietate	2020	0,079 ha	1/2	contract de donație	0.00 MDL	2765.00 MDL	nu a fost achitat, obținut în baza contractului de donație	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	
Iordachi Natalia		Intravilan	Drept de proprietate	2020	0,06ha	1	certificat de moștenitor legal, contract de partaj	0.00 MDL	393448.00 MDL	nu a fost achitat, a fost obținut în baza certificatului de moștenitor legal din 2008, ulterior partajat în anul 2020		Persoană fizică rezidentă	Iordachi Vitalie, Iordachi Natalia
Iordachi Natalia		Intravilan	Drept de proprietate	2020	0,4876 ha	1/2	contract de donație	0.00 MDL	24350.00 MDL	nu a fost achitat, obținut în baza contractului de donație	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Categoria de destinație : (1) cu destinație agricolă; (2) destinat fondului forestier; (3) destinat fondului apelor; (4) destinat construcțiilor și amenajărilor; (5) alte categorii de terenuri aflate în circuitul civil.

Dreptul asupra bunului : (1) drept de proprietate; (2) drept de uz/uzufruct; (3) drept de superficie; (4) drepturi reale de garanție (inclusiv gaj și ipotecă); (5) alte drepturi.

Valoarea bunului : (1) pentru bunul dobândit după anul 2018 – prețul real plătit și cheltuielile pentru îmbunătățirea acestuia, care depășesc două salarii medii lunare pe economie; (2) pentru bunul dobândit până în anul 2018, inclusiv – valoarea cadastrală a bunului sau valoarea bunului conform documentului care certifică proveniența acestuia, în cazul în care bunul nu a fost evaluat de organele cadastrale.

Valoarea de piață a bunului : valoarea la care bunuri similare erau vândute la ziua dobândirii bunului.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare. Subiecții declarației care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: adresa (fără număr cadastral), categoria de

III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE

destinație, dreptul asupra bunului, anul dobândirii, suprafața și titularul bunului.

B. Clădiri și construcții

Numele beneficiarului efectiv	Adresa/Numărul cadastral	Destinația	Dreptul asupra bunului	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Documentul care certifică proveniența bunului	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
	/	Altă avere imobilă	Drept de proprietate	2024	5,3	1	antecontract din 18.07.2023, contract de vânzare cumpărare din 17.05.2024,	40892.00 MDL	40892.00 MDL	nu exista diferența		Persoană fizică rezidentă	
	/	Altă avere imobilă	Drept de proprietate	2024	16	1	antecontract încheiat la 18.07.2023, contract de vânzare-cumpărare cu SRL Basconlux din 17.05.2024	253601.00 MDL	253601.00 MDL	nu exista diferența		Persoană fizică rezidentă	
Iordachi Natalia	/	Casă de locuit individuală	Drept de proprietate	2020	133,9	1	act de recepție finală, contract de partaj	1318376.00 MDL	2000000.00 MDL	nu a fost procurat, dar edificat anii (2008-2020), majorarea prețului materialelor de construcție și lucrărilor		Persoană fizică rezidentă	Iordachi Vitalie, Iordachi Natalia
Iordachi Natalia	/	Casă de locuit individuală	Drept de proprietate	2020	117	1/2	contract de donație	0.00 MDL	76000.00 MDL	nu a fost achitat, obținut în baza contractului de donație,	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	
Iordachi Natalia	/	Altă avere imobilă	Drept de proprietate	2020	53,2	1/2	contract de donație	0.00 MDL	6125.00 MDL	acaret, obținut în baza contractului de donație, nu poate fi utilizat, pentru demolare	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	
Iordachi Natalia	/	Altă avere imobilă	Drept de proprietate	2020	42,5	1/2	contract de donație	0.00 MDL	9000.00 MDL	acaret, nu a fost achitat,	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	

III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE

										obținut în baza contractului de donație			
Iordachi Natalia	/	Altă avere imobilă	Drept de proprietate	2020	19	1/2	contract de donație	0.00 MDL	2000.00 MDL	acaret, nu a fost achitat, obținut în baza contractului de donație	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	
Iordachi Natalia	/	Apartament/încăpere locativă	Alte drepturi	2021	67,9	1	contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil viitor în construcție	44890.00 EUR	58820.00 EUR	pretul de 44890 euro include (pretul achitat 28518 euro conform contract investiții +îmbunătățirile de 220000 lei efectuate în 2024 și 103000 lei (efectuate în 2025)	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Destinația : (1) apartament/încăpere locativă; (2) casă de locuit individuală; (3) clădire de ședere temporară; (4) spațiu comercial, prestări servicii; (5) garaj; (6) clădire a infrastructurii agricole; (7) clădire industrială; (8) clădire de cult; (9) anexe gospodărești; (10) clădire nefinalizată; (11) bun viitor; (12) clădire cu funcții comasate; (13) alte construcții.

Dreptul asupra bunului : (1) drept de proprietate; (2) drepturi reale de garanție (gaj, ipotecă); (3) drept de uzufruct; (4) drept de uz; (5) drept de abitație; (6) alte drepturi.

Valoarea bunului : (1) pentru bunul dobândit după anul 2018 – prețul real plătit și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia, care depășesc două salarii medii lunare pe economie; (2) pentru bunul dobândit până în anul 2018, inclusiv – valoarea cadastrală a bunului sau valoarea bunului conform documentului care certifică proveniența acestuia, în cazul în care bunul nu a fost evaluat de organele cadastrale.

Valoarea de piață a bunului : valoarea la care bunuri similare erau vândute la ziua dobândirii bunului.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare. Subiecții declarării care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: : adresa poștală (fără număr cadastral), destinația bunului, dreptul asupra bunului, anul dobândirii, suprafața și titularul bunului.

IV. BUNURI MOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE

A. Orice mijloc de transport (autoturisme, camioane, remorci, vehicule motorizate (motociclete, scutere, etc), mașini agricole, mijloace de transport naval sau aerian, alte mijloace de transport) supus înmatriculării, în țară și în străinătate

Numele beneficiarului efectiv	Tipul/modelul	Anul de fabricație	Locul înregistrării/numărul de înmatriculare	Anul dobândirii	Dreptul asupra bunului	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât
-------------------------------	---------------	--------------------	--	-----------------	------------------------	------------------	-----------------------------	---	-------------------	-------------------	--

								valoarea de piață a bunului			beneficiarul efectiv
Iordachi Natalia	Autoturism/Toyota	2020		2024	Drept de proprietate	23680.00 EUR	30000.00 EUR	Automobilul a fost procurat în stare accidentată, la licitație în SUA. Valoarea include (prețul automobilului în stare accidentată, cheltuieli transport, devamare, reparație și piese, suportate în anul 2023 și 2024).	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	
	Autoturism/Volvo xc60	2016		2021	Drept de proprietate	19210.00 EUR	18000.00 EUR	importat, cheltuieli taxe vamale și înmatriculare		Persoană fizică rezidentă	

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Dreptul asupra bunului : (1) drept de proprietate; (2) drept de uz; 3) drept de uzufruct; (4) drepturi reale de garanție (gaj); (5) drept de leasing; (6) alte drepturi.

Valoarea bunului : (1) pentru bunul dobândit după anul 2018, inclusiv – prețul real plătit și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia, care depășesc două salarii medii lunare pe economie; (2) pentru bunul dobândit până în anul 2017, inclusiv - valoarea bunului conform documentului care certifică proveniența acestuia.

Valoarea de piață a bunului : valoarea la care bunuri similare erau vândute în ziua dobândirii bunului.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

B. Orice bun sub forma de metale și/sau de pietre prețioase, de obiecte de artă și de cult a căror valoare unitară depășește 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Valoarea bunului : (1) pentru bunul dobândit după anul 2018, inclusiv – prețul real plătit și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia care depășesc două salarii medii lunare pe economie; (2) pentru bunul dobândit până în anul 2017, inclusiv - valoarea bunului conform documentului care certifică proveniența acestuia.

Valoarea de piață a bunului : valoarea la care bunuri similare erau vândute la ziua dobândirii bunului.

Titularul bunului : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia care posedă bunul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

C. Orice bun sub forma de colecții de artă, de numismatică, de filatelie, de arme sau alte bunuri, a căror valoare unitară depășește 10 de salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
----------	-------------------------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------------------	---	-------------------	-------------------	---

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Valoarea bunului : (1) pentru bunul dobândit după anul 2018, inclusiv – prețul real plătit și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia, care depășesc două salarii medii lunare pe economie; (2) pentru bunul dobândit până în anul 2017, inclusiv – valoarea bunului conform documentului care certifică proveniența acestuia.

Valoarea de piață a bunului : valoarea la care bunuri similare erau vândute în ziua dobândirii bunului.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

D. Alte bunuri mobile a căror valoare unitară depășește suma a 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Descrierea bunului	Documentul care certifică proveniența bunului	Data dobândirii	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
1		auto accidentat procurat la licitație SUA și cheltuielile	procurat la licitație SUA în stare avariata,	2025-09-15	21850.00 USD	21850.00 USD	nu există pe piață bun similar accidentat, nu este în stare pentru exploatare și nu este înmatriculat, este în proces de reparație, prețul include și cheltuielile de transport,		Persoană fizică rezidentă	

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Valoarea bunului : (1) pentru bunul dobândit după anul 2018, inclusiv – prețul real plătit și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia care depășesc două salarii medii lunare pe economie; (2) pentru bunul dobândit până în anul 2017, inclusiv – valoarea bunului conform documentului care certifică proveniența acestuia.

Valoarea de piață a bunului : valoarea la care bunuri similare erau vândute la ziua dobândirii bunului.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

V. ACTIVE FINANCIARE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE

A. Orice activ financiar deținut în conturile bancare, în unitățile de fond, în fondurile de investiții sau de asigurări, în formele echivalente de economisire și investire, dacă valoarea unitară a fiecăruia depășește 2 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Denumirea instituției care administrează contul bancar, fondul de investiții/asigurări, alte forme echivalente de economisire și investire/adresa	Numărul contului bancar/date privind fondul de investiții/asigurări, alte forme echivalente de economisire și investire	Categoria	Suma și valuta	Dobândă/dividende	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
-									

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Categoria : (1) cont curent sau forme echivalente (inclusiv card de credit, menționându-se tipul acestuia); (2) depozit bancar sau forme echivalente; (3) fond de investiții/asigurări sau forme echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

B. Orice activ financiar deținut în plasamente, în obligațiuni, în cecuri, în cambii, în certificatele de împrumut și alte documente ce încorporează drepturi patrimoniale personale, alte active financiare, dacă valoarea unitară a fiecăruia depășește 2 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Emitentul titlului/societatea la care persoana este acționar, fondator sau asociat/beneficiar de împrumut	Categoria	Numărul de titluri/cota-parte	Dobânda	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
-								

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Categoria : (1) hârtii de valoare (de ex: titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) cecuri; (3) cambii; (4) certificate de împrumut; (5) alte forme de investiții directe.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

C. Orice numerar în monedă națională și/sau în valută străină, care depășește echivalentul a 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Suma	Valuta	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă numerarul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

D. Orice activ virtual, în sensul Legii nr. 308/2017 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, a cărui valoare totală, la data declarării, depășește 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Denumirea activului	Adresa portofelului virtual	Platforma de tranzacționare și numărul de identificare al utilizatorului	Data dobândirii	Cantitatea	Valoarea de cumpărare a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Adresa portofelului virtual : adresa portofelului virtual al beneficiarului efectiv pe care acesta își păstrează activele virtuale, în cazul în care contul nu este legat de o platformă de tranzacționare.

Platforma de tranzacționare și numărul de identificare al utilizatorului : platforma pe care s-a realizat alimentarea sau retragerea de pe contul beneficiarului efectiv și numărul unic de identificare al utilizatorului (USER ID) pe platforma de tranzacționare.

Titularul activului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

E. Orice drept patrimonial, care decurge din drepturi de autor și drepturi conexe, din brevete sau din alte drepturi de proprietate intelectuală

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Tipul obiectului de proprietate intelectuală	Denumirea obiectului de proprietate intelectuală	Numărul de înregistrare a obiectului de proprietate intelectuală	Data înregistrării obiectului de proprietate intelectuală	Valoarea obiectului	Titularul	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului, altul decât beneficiarul efectiv
-									

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Tipul obiectului de proprietate intelectuală : (1) invenții; (2) soiuri de plante; (3) topografii de circuite integrate; (4) mărci; (5) desene și modele industriale; (6) indicații geografice, denumiri de origine și specialități tradiționale garantate; (7) opere înregistrate.

Denumirea obiectului de proprietate intelectuală : denumirea obiectului de proprietate intelectuală, astfel cum este înregistrată în registrul național ținut de Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală (AGEPI).

Numărul de înregistrare a obiectului de proprietate intelectuală : numărul unic de înregistrare a titlului de protecție acordat pentru obiectul de proprietate intelectuală în registrul național ținut de AGEPI.

Data înregistrării obiectului de proprietate intelectuală : data înregistrării titlului de protecție acordat pentru obiectul de proprietate intelectuală în registrul național ținut de AGEPI.

Valoarea obiectului : valoarea obiectului de proprietate intelectuală, în cazul în care obiectul a fost evaluat sau a fost obiectul unui contract de cesiune, de licență sau de alt tip.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

F. Împrumuturi oferite altor persoane, a căror valoare unitară depășește 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Creditorul	Anul acordării împrumutului	Anul scadenței	Suma inițială a împrumutului	Suma restituită pe parcursul anului declarării	Numele debitorului	Tipul debitorului	Informații de identificare a debitorului
-								

Creditorul : numele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice care a contractat împrumutul.

Numele debitorului : numele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice care a contractat împrumutul.

Tipul debitorului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă.

Informații de identificare a debitorului : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria debitorului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă din țara/jurisdicția de înregistrare.

VI. COTE-PĂRȚI/AȚIUNI ÎN CAPITALUL SOCIAL AL UNUI AGENT ECONOMIC

Numele beneficiarului efectiv	Denumirea agentului economic	Sediul, adresa juridică	Genul de activitate	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Diferența dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Cota de participare	Titularul	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
Iordachi Natalia	SA Mega Prim	str.Columna 63	investitii	80.00 MDL	80.00 MDL	nu au fost procurate, bonuri patrimoniale	20	Iordachi Natalia	Persoană fizică rezidentă	

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Valoarea bunului : prețul real plătit pentru cote-părți/acțiuni.

Valoarea de piață a bunului : valoarea la care cote-părți/acțiuni similare erau vândute la data procurării acestora.

Titularul bunului : numele persoanei fizice sau juridice care posedă cote-părți/acțiuni.

Tipul titularului : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv : se vor indica următoarele date, în funcție de categoria titularului: - pentru persoanele fizice rezidente: se indică numărul de identificare personal (IDNP); - pentru persoanele fizice nerezidente: se indică țara de reședință și numărul de identificare național sau, în cazul în care acesta nu este aplicabil, numărul de identificare fiscal; - pentru persoanele juridice rezidente: se indică numărul de identificare de stat (IDNO); - pentru persoanele juridice nerezidente: se indică țara sau jurisdicția de înregistrare și numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru relevant, gestionat de autoritatea competentă

din țara/jurisdicția de înregistrare.

VII. DATORII

Orice datorii, inclusiv sub formă de credit, gaj, ipotecă, garanție, dacă valoarea lor inițială depășește 10 salarii medii lunare pe economie, și suma restituită pe parcursul anului fiscal precedent

Creditorul	Anul contractării	Scadent la	Rata dobânzii	Valoarea inițială	Valuta	Suma restituită pe parcursul anului fiscal precedent	Debitorul
Nicoară Petru, Chicu Doriană	2025	2026	0	5500.00	Euro	1.00 EUR	Iordachi Natalia
BC Energbank SA	2022	2032	14,37 % flotantă	400000.00	Leu moldovenesc	20656.00 MDL	Iordachi Natalia
Nicolae Frumosu	2025	2026	0	60000.00	Leu moldovenesc	40000.00 MDL	Iordachi Natalia

Creditorul : numele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice care a acordat împrumutul.

Anul contractării : se indică anul în care datoria a fost contractată.

Scadent la : data la care datoria trebuie să fie rambursată, sau după caz, mențiunea „fără termen”.

Rata dobânzii : dobânda stabilită prin act juridic sau normativ, exprimată în procente (fără utilizarea simbolului „%”). În cazul în care dobânda nu a fost convenită, se va indica „0”.

Valoarea inițială : valoarea datoriei contractate.

Valuta : moneda în care este exprimată valoarea datoriei.

Suma, valuta restituită pe parcursul anului fiscal precedent : suma efectiv restituită din împrumut, până la data depunerii declarației, aferentă anului (perioadei) declarării.

Debitorul : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia, care a contractat împrumutul

VIII. SERVICII ȘI LUCRĂRI PROCURATE

Servicii de același tip, cu excepția celor comunale, și orice lucrări de același tip procurate de subiectul declarării, de membrii familiei, de concubinul/concubina acestuia, sau de către alte persoane pentru acestea, a căror valoare cumulativă pe parcursul unui an depășește 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Descrierea serviciului sau a lucrării		Numele sau denumirea prestatorului serviciului sau al lucrării	Valoarea serviciului sau a lucrării	Valoarea de piață a serviciului sau a lucrării	Motivul diferenței dintre valoarea serviciului/lucrării și valoarea de piață a acesteia	Data procurării	Numele beneficiarului efectiv	Plătitorul serviciului sau a lucrării
	Tipul Serviciului	Descrierea serviciului							
-									

Descrierea serviciului : descrierea oricărui serviciu procurat de subiectul declarării, membrii de familie sau concubinul/ concubina acestuia în perioada de declarare, în țară și în străinătate, a căror valoare cumulativă pe parcursul unui an depășește 10 salarii medii lunare pe economie.

Valoarea serviciului sau a lucrării : prețul real plătit pentru serviciu sau lucrare.

Valoarea de piață a serviciului sau a lucrării : valoarea la care servicii sau lucrări similare erau vândute în ziua procurării.

Numele beneficiarului efectiv : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Plătitorul serviciului sau a lucrării : numele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice, care a achitat plata pentru prestarea serviciului ori executarea lucrării.

IX. INTERESE PERSONALE

A. Calitatea de asociat sau de membru al unei organizații necomerciale, al unei societăți comerciale sau al unei organizații internaționale, inclusiv al organelor de conducere, de administrare, de revizie sau de control ale acestora, deținută de subiectul declarării, de membrii familiei și de concubinul/concubina acestuia

Denumirea și adresa organizației/societății	Calitatea deținută	Documentul care certifică calitatea respectivă
AO Juriștii pentru Drepturile Omului / mun.Chișinău str.Vlaicu Pîrcălab 2 of.13	presedinte	extras din Registrul persoanelor juridice

B. Orice contracte, inclusiv de asistență juridică, de consultanță, civile, încheiate de subiectul declarării, de membrii

familiei și de concubinul/concubina acestuia, inclusiv contractele încheiate de persoanele juridice în care aceștia sunt beneficiari efectivi, aflate în perioada declarării, finanțate din bugetul de stat, dintr-un buget local și din fonduri externe ori încheiate cu societățile comerciale cu capital de stat

Nr. crt.	Beneficiarul contractului	Instituția/ organizația	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Subiectul declarării						
-						
Soțul/soția sau concubinul/concubina subiectului declarării						
-						
Persoanele juridice în care subiectul declarării sau soțul/soția ori concubinul/concubina acestuia sunt beneficiari efectivi						
-						

Tipul contractului : (1) contract finanțat din bugetul de stat; (2) contract finanțat din bugetul local; (3) contract finanțat din fonduri externe; (4) contract încheiat cu o societate comercială cu capital de stat

Prezenta declarație este un act public și răspund potrivit legii pentru caracterul inexact sau incomplet al datelor prezentate.

Data completării 30 03 2026

Semnătura Iordachi Natalia
semnat digital